

# Exposé für das Objekt: HB19 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 06.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel  
Telefon: 03433 2761-31  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 19

---

### Stellplatz ein halbes Jahr kostenlos zur Wohnung

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	366,00 €
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	239,00 €
Wohnfläche:	58,70 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	605,00 €
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG		
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	89,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1962

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Unsere Wohnung für Sie bietet:

Bad mit Wanne, helle Küche, geräumiges Wohnzimmer mit Balkonzugang, großes Schlafzimmer und ein Kinder-/Hobbyzimmer. Für die Wohnung wird ein PKW-Stellplatz für ein halbes Jahr kostenlos angeboten. Bei Wunsch wäre der Einbau einer Dusche kein Problem.

### Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:

Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker etc.)

### Sonstiges:

Service und Wohlgefühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: HB19 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 06.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Nicole Jungnickel

Telefon: 03433 2761-31

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Heinrich-Böll-Straße 19

