

# Exposé für das Objekt: RH28 2RW 5.OG

unverbindliches Angebot vom 07.05.2024

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 28

---

### Zweiraumwohnung sofort bezugsfertig

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	215,00 €
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	196,00 €
Wohnfläche:	53,74 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	411,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	5. OG		
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

### Energieausweis

Energiekennwert:	82,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1985		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, eine helle Küche, die über das Wohnzimmer zu erreichen ist, ein geräumiges Schlafzimmer und ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne.

### Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten.

### Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint. Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: RH28 2RW 5.OG

unverbindliches Angebot vom 07.05.2024

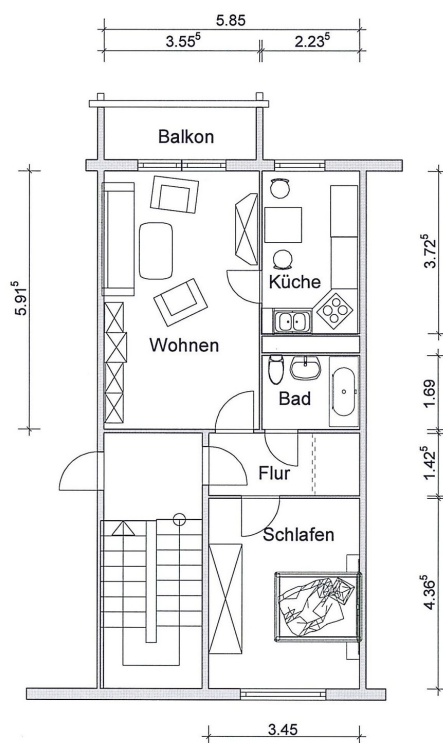
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Raupenhainer Straße 28



Eingangsbereich



Balkonseite