

Exposé für das Objekt: RH64 2 RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 28.04.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader
Telefon: 03433 2761-60
Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 64

Mit dem Aufzug in die Wohnung

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	296,00 €
Ortsteil:	Borna "Auenblick"	Nebenkosten:	287,00 €
Wohnfläche:	53,74 m ²	Gesamtmiete:	583,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG		
Verfügbar ab:	Renovierung nach Abstimmung mit Neumieter		

Energieausweis

Energiekennwert:	88,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung

Baujahr: 1985

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne. In die Wohnung gelangen Sie mit einem Aufzug.

Lagebeschreibung:

Freuen Sie sich auf die zentrumsnahe Lage, jedoch im Grünen nahe der Wyhraue, eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten in fußläufiger Reichweite, vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Nähe zum Radwanderweg, reges Vereinsleben, Seen mit Wassersportmöglichkeiten, Kleingartenanlage in der Nähe.

Sonstiges:

Service und Wohlfühl als BWG-Mitglied: Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. Doch das Beste: In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen für Sie: eigener Kabelnetzanbieter, kostenlose Kleinreparaturen, Hausmeisterservice und Havariedienst, Gästewohnungen, ständiger Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

Exposé für das Objekt: RH64 2 RW 1.OG

unverbindliches Angebot vom 28.04.2025

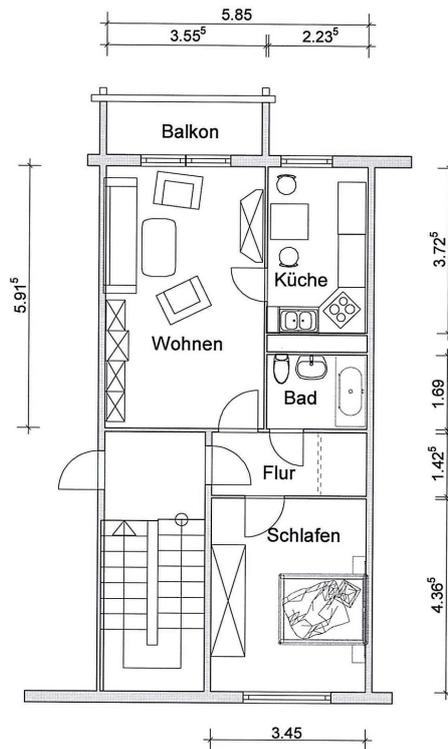
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: bwg@wohnungen-borna.de



Raupenhainer Straße 64



Gebäude



Gebäudeansicht