

# Exposé für das Objekt: SW18 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 13.06.2025

Ihr Ansprechpartner: Renè Schader  
Telefon: 03433 2761-60  
Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Semmelweisstraße 18

---

### Im Grünen im Stadtteil Borna Nord wohnen

Ort:	04552 Borna	Grundmiete:	347,00 €
Ortsteil:	Borna Nord	Nebenkosten:	257,00 €
Wohnfläche:	57,83 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	604,00 €
Zimmer:	2,5	Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	EG		

### Energieausweis

Energiekennwert:	109,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Gas
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1960		

### Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein saniertes und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus. Unsere Wohnung für Sie bietet:  
eine helle Küche mit Fenster, ein geräumiges Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, ein Kinder-/Hobbyzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.

### Lagebeschreibung:

Sie und Ihre Familie wollen zentral, aber dennoch nicht in einer lauten Umgebung leben? Dann ist Borna-Nord das Wohngebiet für Sie. Dazu gehören:  
Kitas, Grundschule, Gymnasium, eine zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben, 3-Felder-Sporthalle und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen für Familien, eine gute Infrastruktur, Nähe zu Badeseen und viel Grün sowie die Nähe zu Kleingärten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe (Netto-Markt, Bäcker, Getränkemarkt, Friseur etc.).

### Sonstiges:

Als Wohnungsgenossenschaft bieten wir Ihnen mehr als andere Vermieter. Denn als Mitglied haben Sie nicht nur die Vorteile unserer zahlreichen Serviceleistungen, sondern können aktiv die Genossenschaft mitgestalten. In unserer Genossenschaft finden Sie die Sicherheit von Wohneigentum und die Flexibilität einer Mietwohnung vereint.

Unsere Serviceleistungen: Glasfaseranschluss, Hausmeisterservice, Havariedienst, Gästewohnungen, persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet für Anliegen und Fragen, Veranstaltungen und Freizeitangebote und vieles mehr...

# Exposé für das Objekt: SW18 2,5RW EG

unverbindliches Angebot vom 13.06.2025

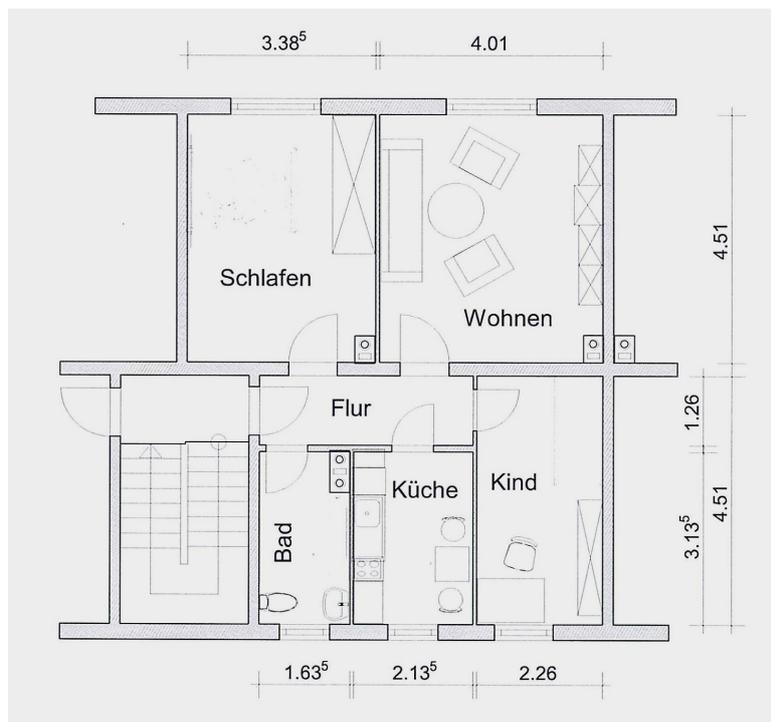
Ihr Ansprechpartner: Renè Schader

Telefon: 03433 2761-60

Email: [bwg@wohnungen-borna.de](mailto:bwg@wohnungen-borna.de)



## Semmelweisstraße 18



Hausansicht