

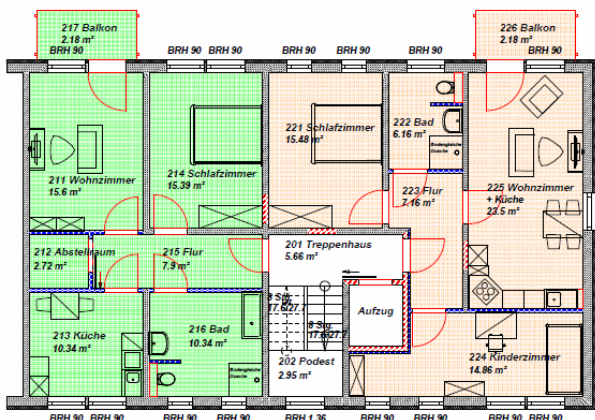
Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

Modern und sicher wohnen

Im Herzen des Wohngebietes Borna Nord entstehen modern ausgestattete, barrierefreie Zwei- und Drei-Raumwohnungen.

Alle Wohnungen sind mit Aufzug erreichbar und verfügen über moderne Balkone.

Geplanter Vermietungsbeginn:
I./ II. Quartal 2020



In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und eine Haltestelle mit Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr.

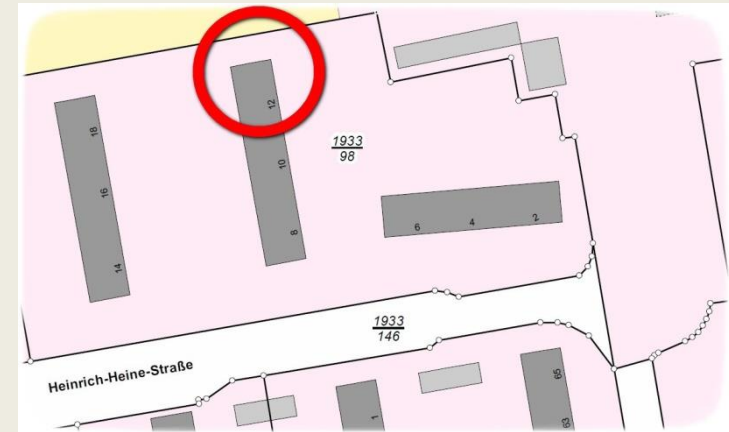
In direkter Umgebung finden Sie eine Grundschule, Kitas sowie medizinische Einrichtungen.

Vielfältige Sport- und Freizeitangebote warten auf Sie.

Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

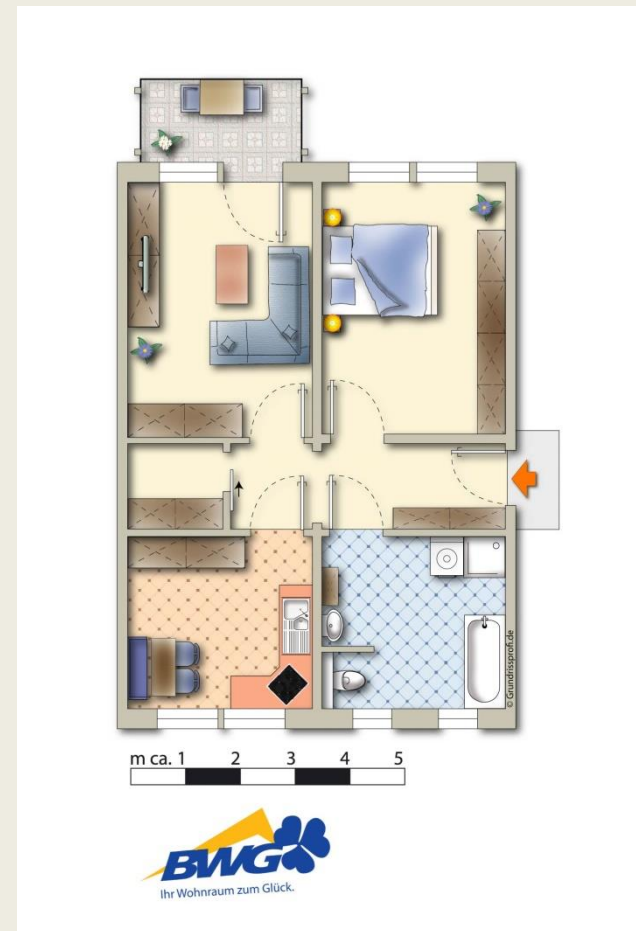
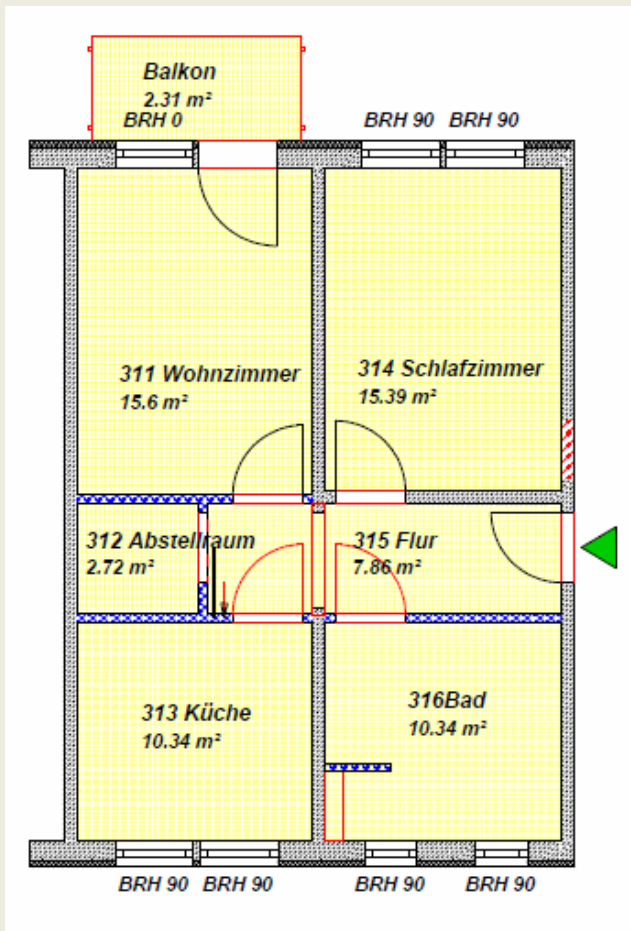
Standort

Sie sind aktiv und möchten dennoch in einer ruhigen Umgebung leben? Dann ist Borna Nord das Wohngebiet für Sie! Genießen Sie die zentrale Lage, ein aktives Vereinsleben und Sportstätten in unmittelbarer Umgebung, die Nähe zu Grundschule, Kitas sowie zum Stadtkulturhaus mit seinen zahlreichen Veranstaltungen sowie viel Grün und die Nähe zu Kleingärten.



Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

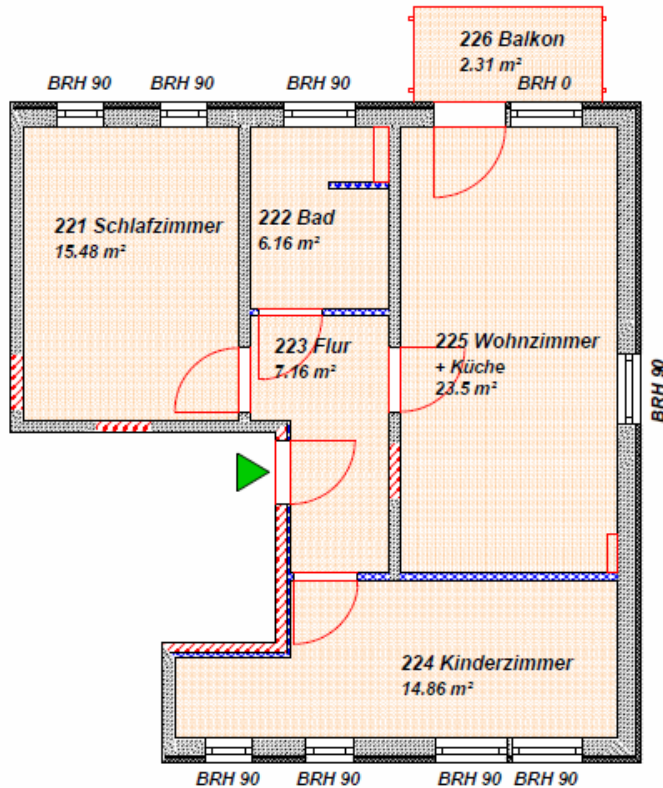
Grundrissplanung Wohnungstyp A (2-RWE / ca. 65 m²)



m ca. 1 2 3 4 5

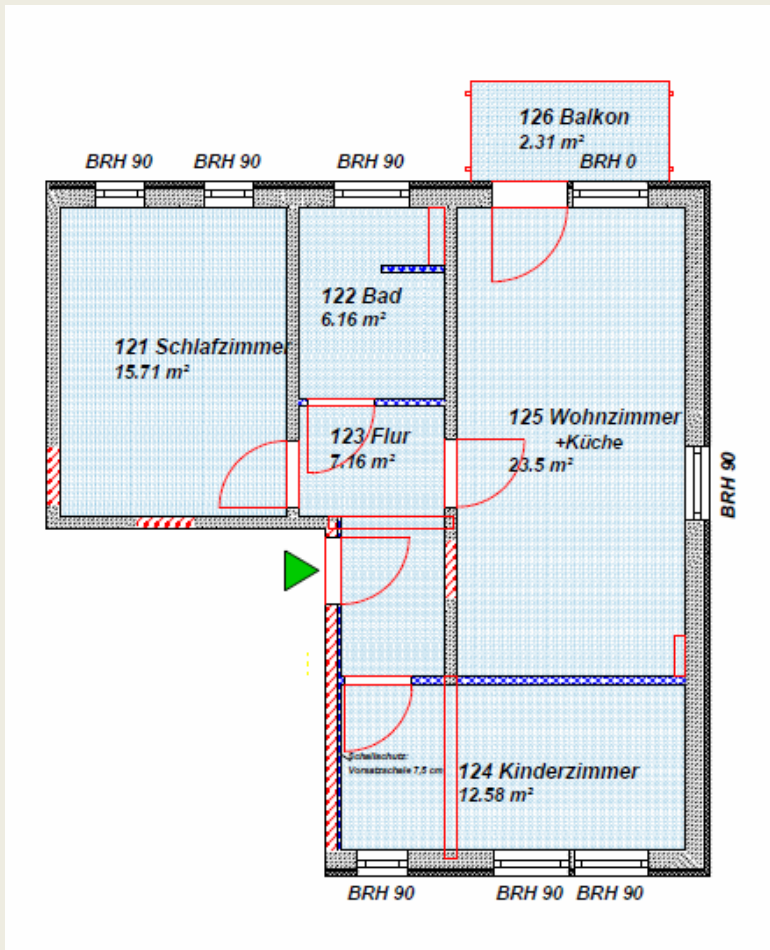
Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

Grundrissplanung Wohnungstyp B (3-RWE / ca. 70 m²)



Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

Grundrissplanung Wohnungstyp C (3-RWE / ca. 68 m²)



Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

Wohnungsbeschreibung

- Alle Wohnungen sind mit moderner **Fußbodenheizung** ausgestattet.
- Jede Wohnung verfügt über einen großen **Balkon**.
- Die Wohnbereiche sind mit **CV-Belägen**, die Bäder mit modernen **Fliesen** gestaltet.
- Die Bäder sind mit **hochwertigen Sanitärgegenständen** ausgestattet.
- In allen Wohnungen werden breite und moderne Türen eingebaut.
- Im Keller befinden sich wohnungsbezogene, **verschießbare Kellerboxen** sowie **Abstellräume zur gemeinschaftlichen Nutzung**.
- Trotz Barrierefreiheit und moderner Ausstattung unterbreiten wir Ihnen **attraktive Mietangebote zu fairen Preisen**.

Komplexe Umbaumaßnahme – Mehrfamilienhaus Heinrich-Heine-Straße 12, Borna

Voraussichtliche Mietpreise und Kontakt

Voraussichtliche Nettokaltmiete pro Monat:

4 x Wohnungstyp A / 2-RWE (EG und 1. – 3. OG) – ca. 65 m ²	490,00 €
3 x Wohnungstyp B / 3-RWE (1. – 3. OG) – ca. 70 m ²	530,00 €
1 x Wohnungstyp C / 2-RWE (EG) – ca. 68 m ²	510,00 €

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung wird voraussichtlich 2,50 €/ m² betragen.

Genossenschaftsanteile:	2-RWE	930,00 €
	3-RWE	1.085,00 €

Bei Interesse freuen wir uns auf ein Beratungsgespräch mit Ihnen.

Ansprechpartnerin:

Frau Ines Sporbert

Telefon: 03433/27 61 31

E-Mail: bwg@wohnungen-borna.de